

Расчет платы за содержание общего имущества МКД

по всем многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая)

с 01.10.2021 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая)					69 640,32
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	287 074,92	0,34	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	410 400,76	0,49	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	473 638,18	0,57	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутривортовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	239 685,46	0,29	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутривортовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 054 765,43	1,26	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутривортовых проездов) от случайного мусора в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	332 569,05	0,40	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории	5 раз за сезон в теплый период	562 287,89	0,67	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	57 664,44	0,07	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	248 596,31	0,30	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снегопаде с придомовых территорий	25	268 822,95	0,32	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	523 088,61	0,63	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	106 186,27	0,13	
2.1.13	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	70 часов	84 000,00	0,10	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	130 часов	185 000,00	0,22	
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за весенний период/ 30 часов	39 000,00	0,05	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.16	Погрузка мусора, веток, собранного с придомовой территории в специализированную технику/трактор силами дворника	80 ч.	96 000,00	0,11	
2.1.17	Вывоз мусора из подвалов МКД трактором	50 дн. /40 ч.	52 000,00	0,06	
2.1.18	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлением собственников помещений в МКД	35 ч.	45 500,00	0,05	
ИТОГО по п.2.1.			5 066 280,25	6,07	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц /12 раз в год	163 223,50	0,20	
ИТОГО по п.2.2.			163 223,50	0,20	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии). (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)	20806 кВт по нормативу за месяц / за год 249672 кВт (цена по 30.06.2021- 2,33 руб/кВт, с 01.07.2021 по 31.12.2021 - прогнозно 2,45 руб/кВт). Согласно фактических данных в расчете используется объем - 100000 кВт	239 000,00	0,29	
ИТОГО по п.2.3.			239 000,00	0,29	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	165 000,00	0,20	
ИТОГО по п.2.4.			165 000,00	0,20	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стендов в подъездах МКД (замена), почтовых ящиков в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п.	при необходимости	25 000,00	0,03	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы		8 000,00	0,01	
ИТОГО по п.2.5.			33 000,00	0,04	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			5 666 503,75	6,80	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор
Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.
Инженер ПТО Бахтиярова В.В.



Р.Н. Сагиров

Расчет платы за содержание общего имущества МКД

по всем многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая)

с 01.01.2022 года

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая)					69 640,32
2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории					
2.1. Уборка придомовой территории					
2.1.1	Подметание в летний период придомовой территории	1 раз в 2 дня/при необходимости ежедневно в рабочие дни в теплый период (80 дн.)	315 782,41	0,38	
2.1.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	451 440,83	0,54	
2.1.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд МКД в холодный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	521 001,99	0,62	
2.1.4	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от мусора при средней засоренности	3 раза в неделю (156 дн.)	263 654,00	0,32	
2.1.5	Уборка придомовой территории (газонов, крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в теплый период	ежедневно в рабочие дни в теплый период (120 дн.)	1 107 503,70	1,33	
2.1.6	Уборка придомовой территории (крылец, тротуаров, парковок, внутридворовых проездов) от случайного мусора в хододный период	ежедневно в рабочие дни в холодный период (120 дн.)	365 825,96	0,44	
2.1.7	Выкашивание газонов придомовой территории	5 раз за сезон в топлый период	618 516,68	0,74	
2.1.8	Очистка урн на придомовых территориях от мусора	247	63 430,88	0,08	
2.1.9	Сдвигка и подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см с придомовых территорий	50	273 455,94	0,33	
2.1.10	Сдвигка и подметание снега при снеголаде с придомовых территорий	25	295 705,24	0,35	
2.1.11	Очистка придомовых территорий (крылец, тротуаров) от наледи с обработкой противогололедными реагентами	30	549 243,04	0,66	
2.1.12	Посыпка придомовых территорий противогололедными реагентами	20	111 495,58	0,14	
2.1.13	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см снегоуборочной техникой с придомовых территорий	70 часов	92 400,00	0,11	
2.1.14	Сдвигание снега при снегопаде в валы или кучи снегоуборочной техникой	130 часов	203 500,00	0,24	
2.1.15	Механическое подметание придомовых территорий трактором (летний период)	2 раза за весенний период/ 30 часов	40 950,00	0,05	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
2.1.16	Погрузка мусора, веток, собранного с придомовой территории в специализированную технику/трактор силами дворника	80 ч.	96 000,00	0,11	
2.1.17	Вывоз мусора из подвалов МКД трактором	50 дн. /40 ч.	52 000,00	0,06	
2.1.18	Погрузка, доставка, разгрузка чернозема на газоны по заявлением собственников помещений в МКД	35 ч.	45 500,00	0,05	
ИТОГО по п.2.1.			5 467 406,26	6,55	
2.2. Дератизация					
2.2.1	Дератизация подвальных помещений с применением готовой приманки (по договору со специализированной организацией- ООО "Профдезинфекция")	1 раз в месяц /12 раз в год	179 545,85	0,21	
ИТОГО по п.2.2.			179 545,85	0,21	
2.3. Электрическая энергия в целях содержания общего имущества в МКД					
2.3.1	Освещение лестничных клеток, крылец, технического подвала; электроснабжение ОДПУ-теплосчетчик (при наличии). (Расчет произведен по нормативам потребления, в соответствии с Постановлением ГК РБ по тарифам от 29 мая 2017 г. № 83)	20806 кВт по нормативу за месяц / за год 249672 кВт (цена с 01.01.2022 по 30.06.2022 - 2,45 руб/кВт, с 01.07.2022- прогнозно 2,57 руб./кВт). Согласно фактических данных в расчете используется объем - 100 000 кВт	251 000,00	0,30	
ИТОГО по п.2.3.			251 000,00	0,30	
2.4. Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек					
2.4.1	Очистка парапетов крыш МКД, козырьков МКД, очистка водостока, вентиляционных шахт от снега и наледи, сосулек (при необходимости с привлечением АГП)	15 раз за холодный сезон / при необходимости чаще	220 000,00	0,26	
ИТОГО по п.2.4.			220 000,00	0,26	
2.5. Прочие работы в целях содержания общего имущества в МКД					
2.5.1	Расходы на установку информационных стендов в подъездах МКД (замена), почтовых ящиков в подъездах МКД (замена), урн для мусора на крыльцах МКД; ремонт элементов благоустройства - скамеек на крыльцах МКД, бельевых площадок, ограждений клумб и т.п.	при необходимости	44 000,00	0,05	
2.5.2	Прочие непредвиденные расходы		20 000,00	0,02	
ИТОГО по п.2.5.			64 000,00	0,08	
Итого по разделу 2. Содержание мест общего пользования, уборка придомовой территории			6 181 952,11	7,40	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор
Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.
Инженер ПТО Бахтиярова В.А.



Р.Н. Сагиров